

Te koop in 's-Gravenhage

# THORBECKELAAN 164

Vraagprijs € 550.000 k.k.



**Klap Makelaardij B.V.**

TEL. 070-3256666

[www.klapmakelaardij.nl](http://www.klapmakelaardij.nl)

[info@klapmakelaardij.nl](mailto:info@klapmakelaardij.nl)





# Kenmerken

Woonoppervlakte

151 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

0 m<sup>2</sup>

Inhoud woning

540 m<sup>3</sup>

Energie label

C



# Omschrijving

## Omschrijving

Heerlijk ruim en sfeervol 6-kamer driedubbel bovenhuis van ca. 151 m<sup>2</sup> met drie riante balkons – waarvan twee op het zuidwesten gelegen - op een zeer centraal gelegen locatie. Dicht bij diverse tram- en buslijnen, dicht bij het strand, dicht bij de winkels in de Vruchtenbuurt en het De Savornin Lohmanplein en ook nog eens op fietsafstand van het bruisende centrum van Den Haag. In de buurt zijn diverse middelbare en basisscholen te vinden. U kunt op diverse plaatsen in de omgeving heerlijk wandelen en fietsen: denk aan Landgoed Meer en Bos maar ook in de duinen of langs het strand. Kortom een heerlijke omgeving met alle stadse faciliteiten waar u ook heerlijk kunt ontspannen op uw eigen balkon en in de omgeving.

## Indeling:

Via open portiek trap entree in eigen trappenhuis naar de 2e verdieping, de trap is fraai bekleed en het trappenhuis is voorzien van fraai glas in lood. Achter de voordeur is er een moderne meterkast met 7 groepen en 3 aardlekschakelaars.

## Tweede verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot een toilet met hangende pot en een ruime garderobekast. De deuren met fraai glas in lood in combinatie met de fraaie tegels zorgen voor een goede sfeer. De riante ca. 13 meter diepe woonkamer heeft rondom dubbel glas in kunststof kozijnen met roedeverdeling en een fraaie houthaard. De kozijnen zorgen voor veel licht in de woonkamer. De semi open keuken heeft massief houten fronten en is uitgerust met een vaatwasser, kookplaat, afzuigkap, koelkast en een composiet blad. Er is een handige, originele kast. Het riante balkon ligt nagenoeg op het zuiden. Een heerlijke plek voor zonliefhebbers.

## Derde verdieping

De ruime overloop biedt toegang tot alle ruimtes op deze verdieping. Aan de voorzijde is er een zeer ruime slaapkamer met balkon en een waskamer met gootsteen. Verder is er een separaat toilet. Centraal op de verdieping ligt de onlangs vernieuwde badkamer. Deze luxe en moderne badkamer is tot in de puntjes afgewerkt en voorzien van vloerverwarming, wastafelmeubel, uiterst ruime inloopdouche met regendouche en mechanische ventilatie. Aan de achterzijde is er een ruime slaapkamer met inbouwkast en schuifpui naar het derde balkon. Ook dit balkon ligt nagenoeg op het zuiden. De kleinere kamer aan de achterzijde heeft ook een schuifpui naar het derde balkon.

## Vierde verdieping

Deze verdieping bereikt u via de vaste trap. Door de grote dakkapel is er veel licht en een fraai uitzicht over de buurt.



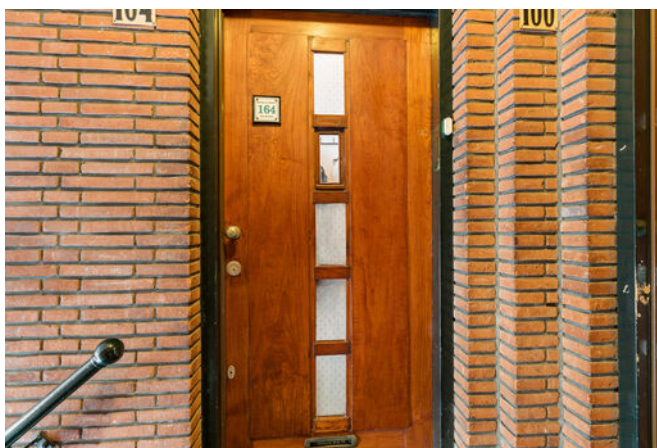
Het dak aan de achterzijde op deze verdieping biedt mogelijkheden voor een dakterras (mits toestemming VvE en gemeente). Deze kamer is ideaal voor rustzoekers.

Op de begane grond is er een gemeenschappelijke fietsenberging.

Oplevering: Beschikbaar half September

Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1936
- Woonoppervlakte circa 151 m<sup>2</sup>
- Totale inhoud circa 540 m<sup>3</sup>
- Energielabel C
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Remeha bouwjaar 2013.
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout, aluminium en kunststof met dubbel glas en enkel glas (alleen voordeur en kleine kamer achter op derde verdieping)
- Betaald parkeren van 18:00 tot 24:00 uur (parkeervergunning is aan te vragen bij gemeente Den Haag)
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage € 100,- per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.



























































# Appartement kopen zonder zorgen?

Kies voor een  
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



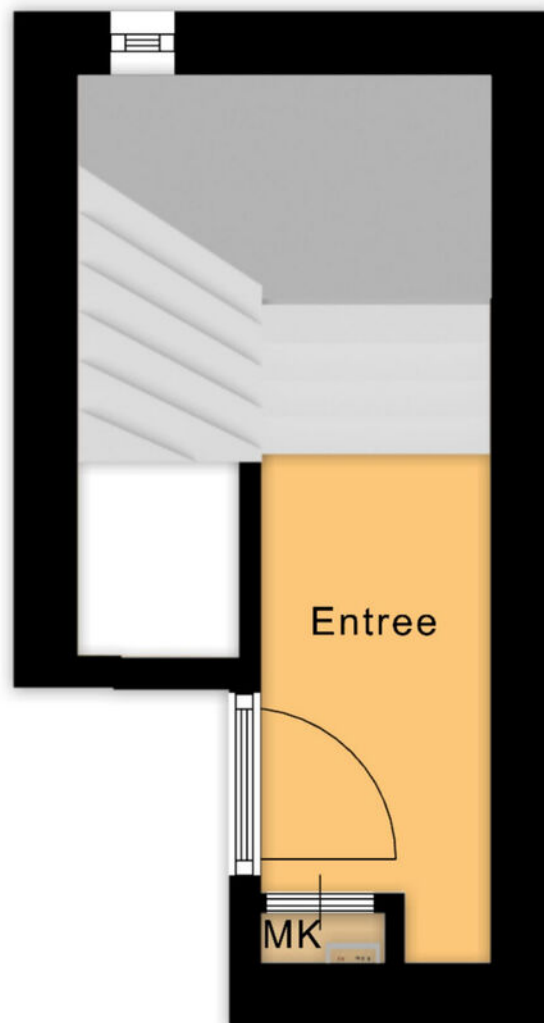
C

# Plattegrond

Thorbeckelaan 164 Den Haag  
Begane grond



← 1.94 m →

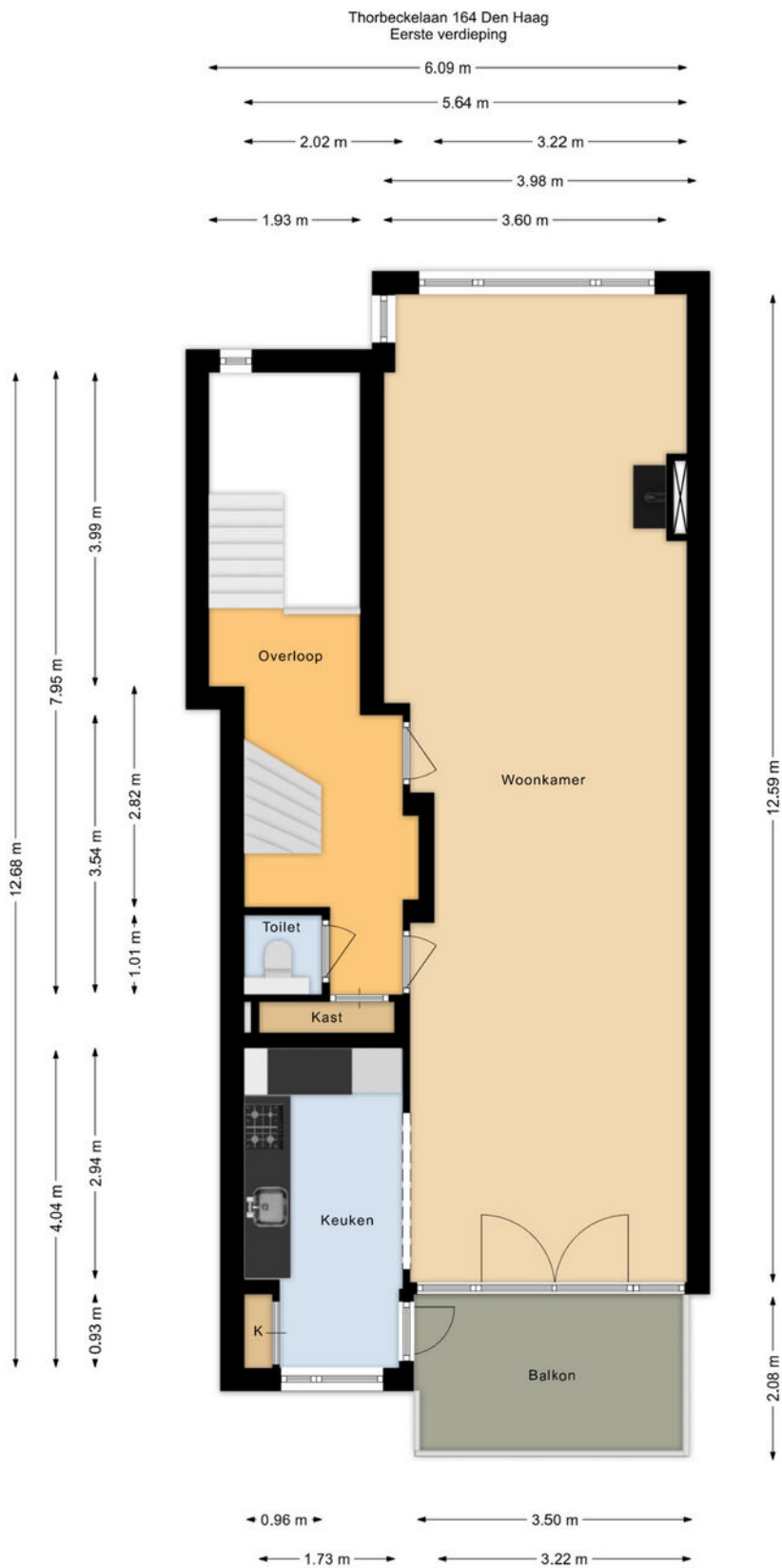


↑ 4.16 m ↓

← 1.08 m →

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

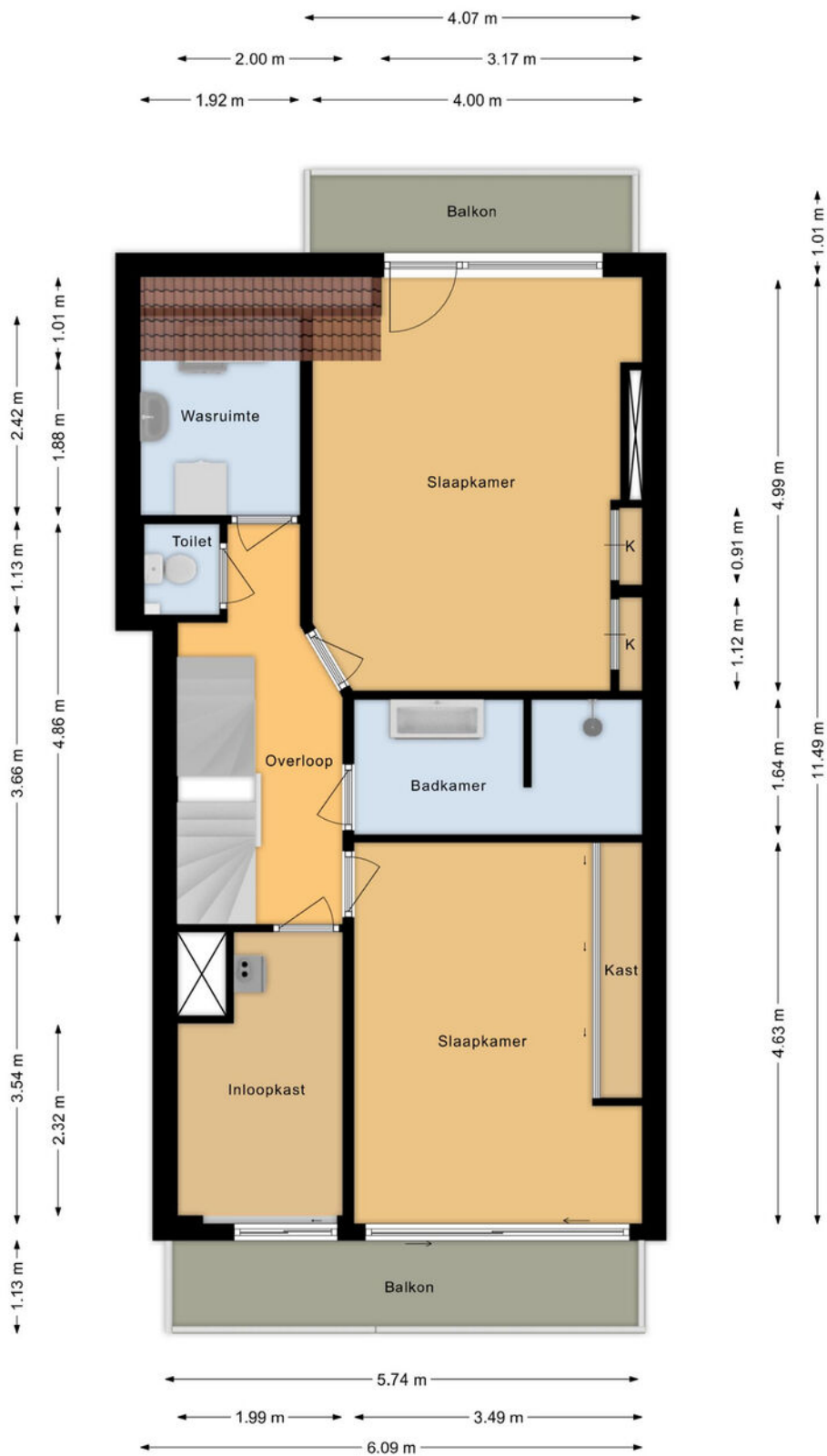
# Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

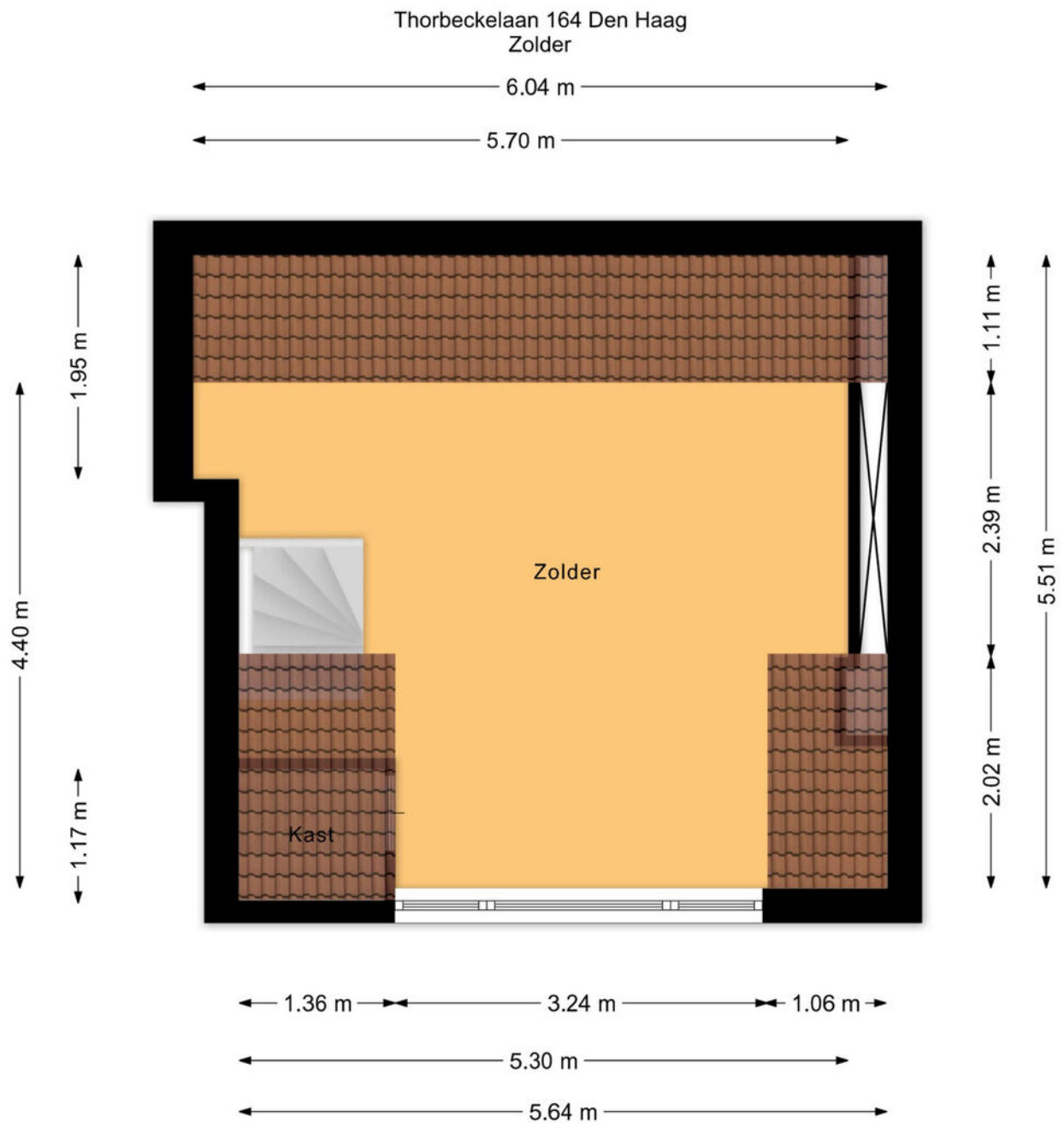
# Plattegrond

Thorbeckelaan 164 Den Haag  
Tweede verdieping



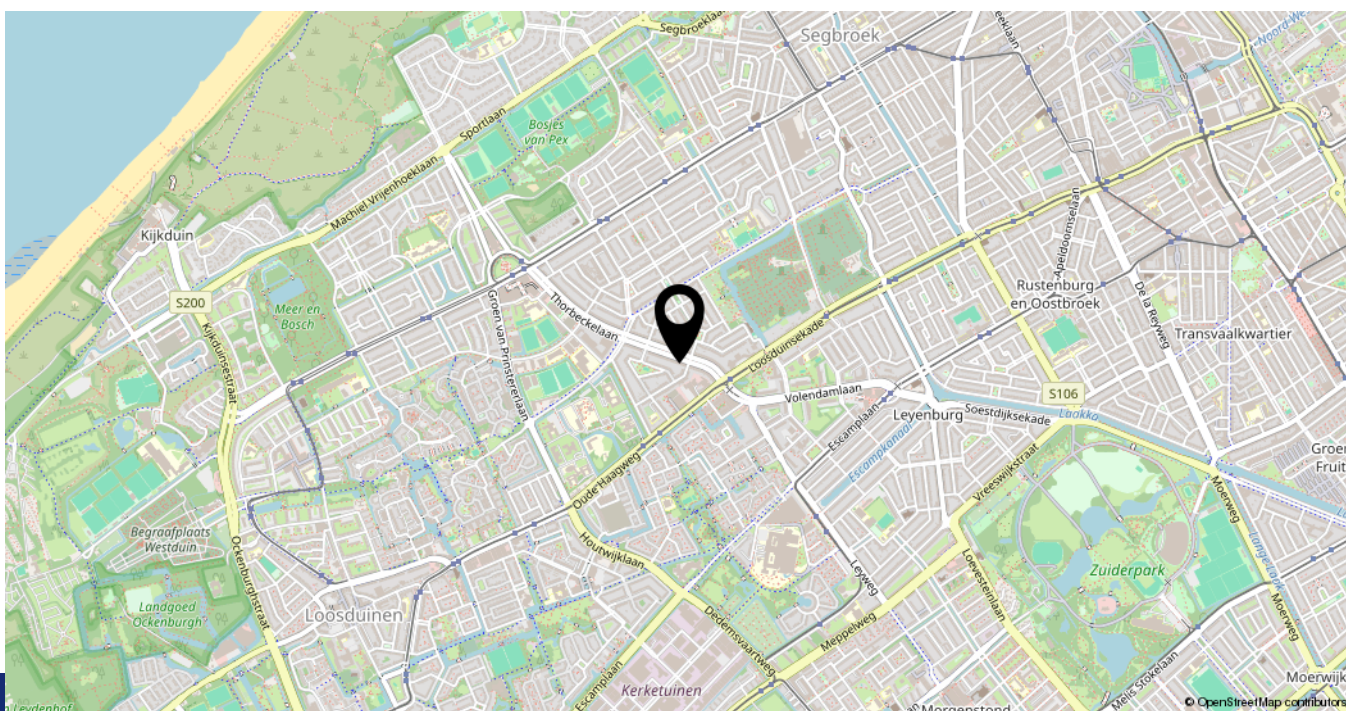
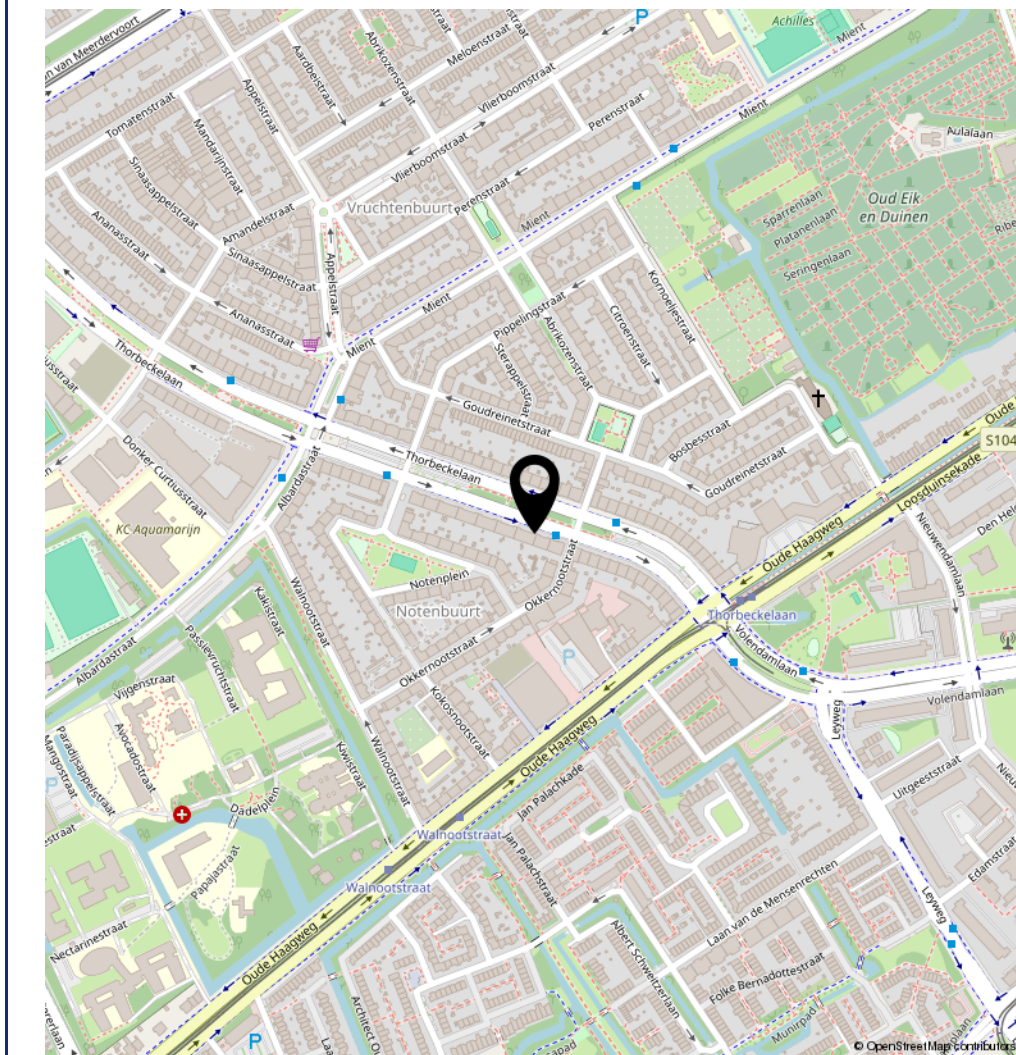
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



'De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse in **Thorbeckelaan 164?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **Klap Makelaardij B.V.**

Treublaan 9  
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666  
[www.klapmakelaardij.nl](http://www.klapmakelaardij.nl)  
[info@klapmakelaardij.nl](mailto:info@klapmakelaardij.nl)

